

# **Informatie avond inschrijven Mooiland d.d. 11-04-2018**

Aanwezig:

Mooiland: mw. Heidi van Druenen.

Organisatie afgevaardigden van: KBO Landhorst, Vereniging Peelbelang Landhorst, Dorpshuis de Stek, Stichting LOL.

Totaal zijn er, inclusief alle bestuurders 47 personen aanwezig.

## **1.. Welkom.**

Namens Stichting LOL wenst Karel allen welkom.

Speciaal welkom aan mw. Heidi van Druenen van Mooiland welke bereid is bevonden om uitleg te komen geven hoe het formeel werkt bij inschrijven woningzoekenden en woningtoewijzing.

Als er tijdens de presentatie of tussentijds vragen zijn dan kan dit meteen, hoeft niet te wachten tot einde van presentatie.

## **2.. Presentatie Mooiland door Heidi van Druenen.**

a.. Door Heidi wordt een korte introductie gegeven van wie zij is en welke functie zij bij Mooiland heeft.

Daarna volgt een power point presentatie.

Eerst volgt er in het kort info over een aantal feiten over Mooiland en waar Mooiland naar toe wil.

Er wordt aangegeven hoe en waarom deze informatie avond tot stand is gekomen.

Dan wordt er op een zeer duidelijke manier aangegeven wat de vervolg stappen zijn.

b.. Tijdens de presentatie komt ook overzicht van inkomen en huurprijzen aan bod.

Er volgt een discussie over de hoogte van de huurprijzen in de Kievitshof en op de Schepersstraat, de huurprijzen zouden dermate hoog zijn dat iemand met alleen een AOW uitkering hier niet aan bod komt.

Heidi geeft aan dat er op vrijkomen van woning Schepersstraat 15 reacties waren en de oudste inschrijver was van 1967, op woning Kievitshof waren maar 2 reacties, beide jonge mensen.

### *NOOT:*

*Door Heidi is op het werk uitgezocht hoe het in de praktijk in Landhorst is, hierbij de reactie welke ik ontving via de mail:*

*Beste heren,*

*N.a.v. de bijeenkomst van afgelopen woensdag heb ik de vraag m.b.t. de huurprijzen van de woningen in Landhorst direct uitgezet binnen Mooiland. Inmiddels heb ik ook al een antwoord wat ik graag met jullie wil delen.*

*Aangegeven werd dat de woningen van Mooiland geen van alle bereikbaar zouden zijn voor de senioren met een inkomen onder de € 30.400,00. Inmiddels is nagekeken of het inderdaad zo is dat er geen woning aanbod is van woning met een max. huur van € 597,30. Ik ben blij dat ik jullie kan mededelen dat er van de 20 huurwoningen in Landhorst 7 woningen een streefhuur hebben van een maximaal € 597,30. Het gaat hierbij om 2 eg.w. 2 woningen voor jongeren en 3 sen. woningen.*

*Zoals in de bijeenkomst al aangegeven is onlangs woning aan de Schepersstraat vrij gekomen. Dit is een van de woningen met een max. huurprijs van € 597,30. Op deze woning zijn geen reacties binnen gekomen van senioren.*

*Ik hoop dat dit “de lucht enigszins klaart”. Zijn er nog vragen, dan hoor ik het graag.*

*Met vriendelijk groet, Heidi van Druenen, Wijkconsulent Gemeente St. Anthonis.*

c.. Vanuit de zaal komt reactie, als je niet aan de inkomensgrens voldoet in combinatie met de huur dan heeft het toch geen zin om in te schrijven en te reageren?

Heidi geeft aan dat inschrijven altijd zin heeft, dan bouw je inschrijftermijn op, of het andere de reden is, is niet bekend, dit hoeft niet.

d.. Er komt ook vraag vanuit zaal of het hier gaat over BRUTTO of NETTO belastbaar inkomen?

Dit is bij Heidi niet bekend, komt hier op terug.

e.. Volgens Heidi zijn er in gemeente Sint Anthonis zeker huurwoningen welke binnen de inkomensgrens van de AOW vallen, of dit ook voor Landhorst geldt is haar op dit moment niet bekend, hier komt zij op terug.

f.. Volgens de informatie is alleen hoogte van inkomsten afhankelijk, niet het eventueel vermogen.

g.. Vraag: heeft Mooiland plannen om in Landhorst sociale huurwoningen te bouwen?

Heidi: neen op dit moment niet, wel is men bezig met gemeente om huurbeleid 2018 onder de loep te nemen.

h.. Vraag: zou het kunnen dat de hoogte van de huurprijzen voor de woningen in Landhorst niet aansluiten bij de behoefte van dorp/omgeving? Voorbeeld is hoogte van huurprijzen voor de Kievitshof.

Heidi: dit is op zich een goede vraag, je moet echter ook kijken wat je er voor terugkrijgt, misschien toch een punt om hier eens onderzoek naar te doen.

i.. Vraag van Heidi: is er inderdaad wel de gewenste behoefte gezien het aantal reacties bij vrijkomende woningen?

Reactie vanuit VPL: onlangs is er een woningbehoefte enquête geweest, we hadden gehoopt daar meer duidelijkheid in te krijgen, helaas zijn er maar 22 formulieren retour ontvangen, de resultaten hiervan zijn nog niet uitgewerkt.

j.. Er komt nog vraag over mogelijkheden van de leegstaande school.

Heidi geeft aan dat Mooiland altijd bereid is om bij plannen mee te denken, moeten dan wel via dorp / organisatie komen, Mooiland neemt hierbij geen initiatief.

k.. 20% Van de toe wijziging vindt plaats door loting, 80% vindt plaats door inschrijfduur, Heidi benadrukt hierbij nog eens het belang van inschrijven.

### **3. Sluiting.**

Karel bedankt Heidi voor haar duidelijke uitleg en tijd en dankt verder iedereen voor zijn / haar komst en inbreng en wenst allen veel succes toe.

Als er vragen of opmerkingen zijn, kom er mee naar een van de organiserende partijen, een niet gestelde vraag kunnen we ook niet beantwoorden.