

Informatie bijeenkomst Landhorst 11 april

Inschrijving woningzoekenden en
woningtoewijzing

Wij
geven **thuis**

Mooiland 

Verzoek vanuit LOL

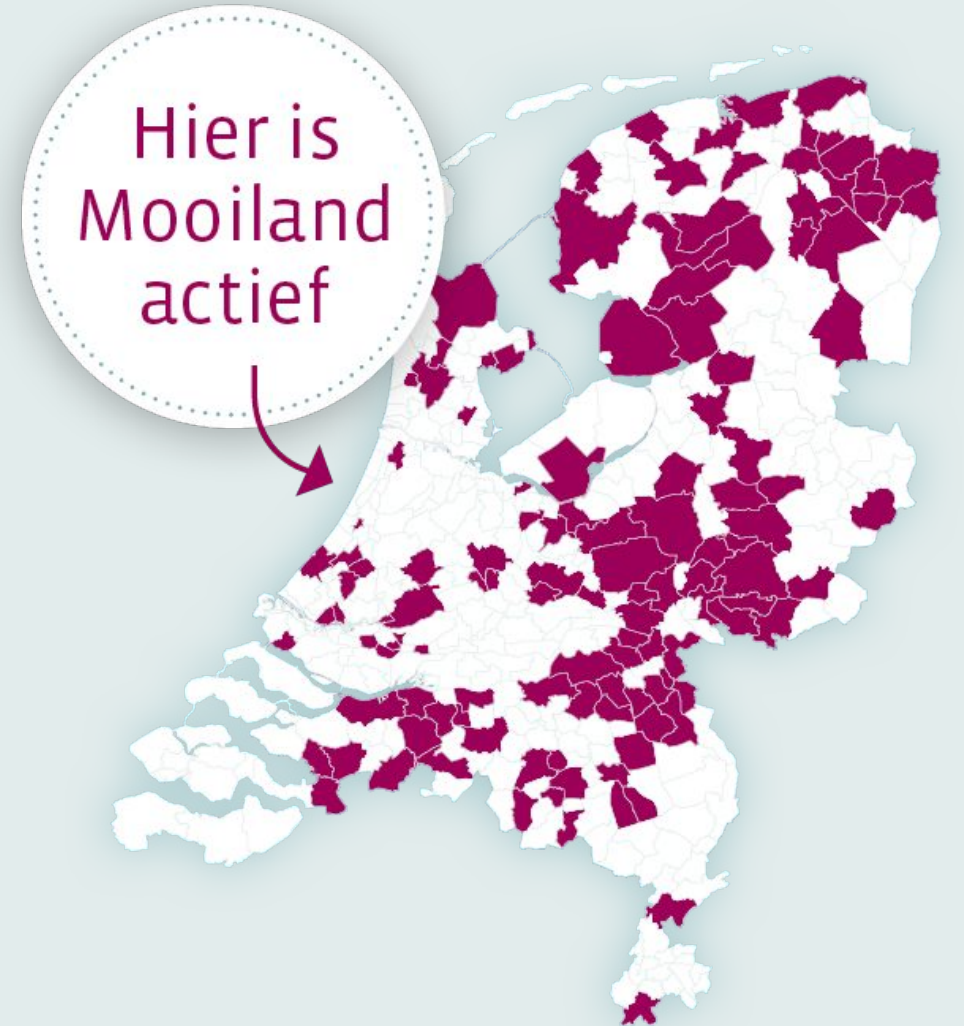
- Samenwerkende partijen:
- Stichting LOL
- KBO Landhorst
- Dorpsraad Peelbelang

Wij zijn Mooiland

- ▶ Al 55 jaar zetten wij ons dagelijks in voor voldoende betaalbare, kwalitatief goede en duurzame sociale huurwoningen
- ▶ We zijn herkenbaar, aanspreekbaar en bereikbaar voor huurders en partners
- ▶ We weten wat er speelt en hebben oog voor prettig wonen in de wijk en sociale vraagstukken
- ▶ Kortom: we zijn een volwaardige woningcorporatie

Een paar feiten

- ▶ 26.466 woningen in 127 gemeenten
- ▶ Één van de grootste woningcorporaties van Nederland
- ▶ 289 medewerkers
- ▶ Kantoren in Ede en Grave



Onze belofte

Wij geven thuis

Betaalbare woonlasten

Kwalitatief goede woningen

Duurzame woningen

Stimuleren van initiatieven die bijdragen aan prettige wijken en fijn samen wonen

Verantwoorde en doelmatige besteding van middelen die vrijkomen uit verkoop

Goede overdracht van woningen naar verkoop of overdracht

Voldoende geschikte sociale huurwoningen

Een betere dienstverlening voor onze huurders

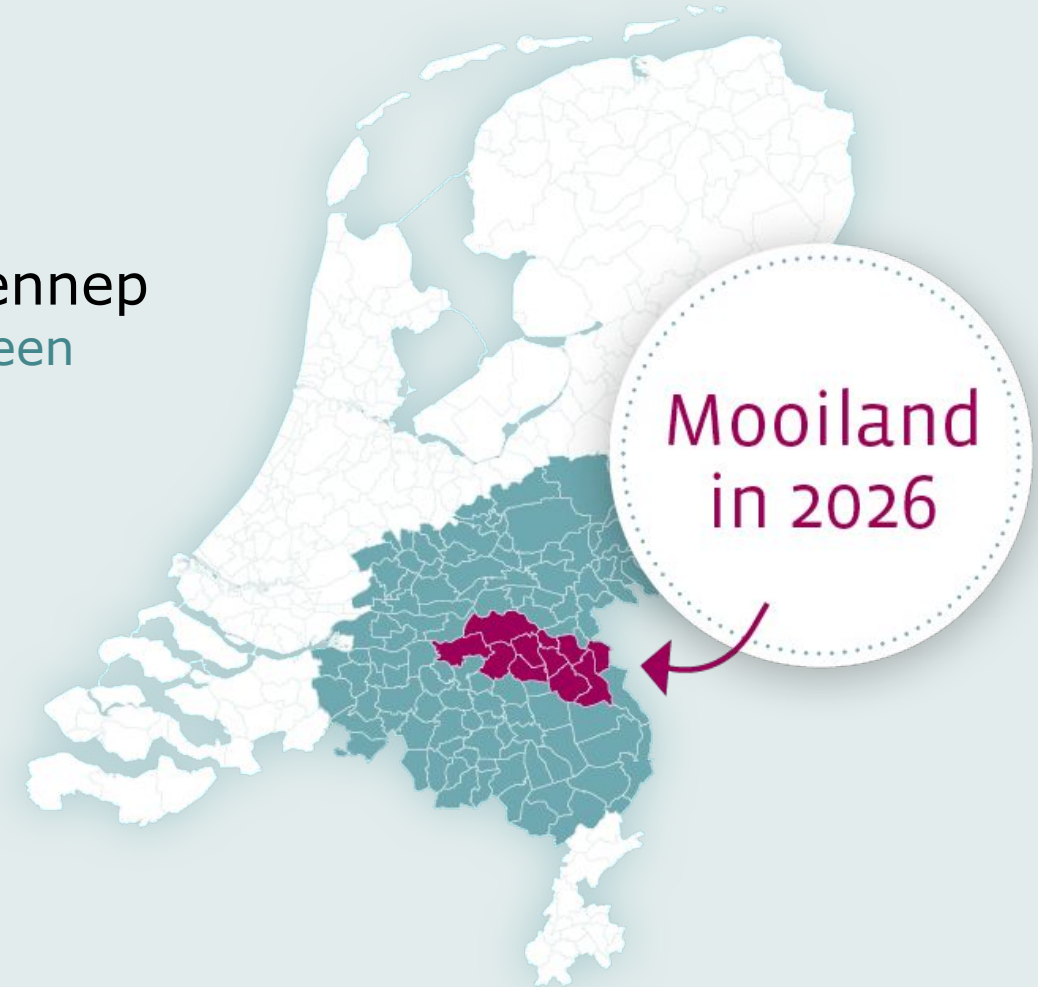
Het kompas tot 2026

- ▶ Focus op ons kerngebied Noordoost-Brabant en Gennepe
- ▶ We trekken ons terug uit gebieden die ver van ons kerngebied afliggen door verkoop of overdracht van woningen
- ▶ Vrijgekomen maatschappelijke middelen worden doelmatig besteed in het belang van de volkshuisvesting



In 2026 is Mooiland:

- ▶ Werkzaam in Noordoost-Brabant en Gennepe plus een gebied van 100 kilometer daar omheen
- ▶ Actief in 47 gemeenten tegen 127 gemeenten nu
- ▶ In het bezit van maximaal 21.000 Woningen tegen 26.466 woningen nu

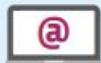


Waarom deze bijeenkomst

- Geluiden; waarom geen senioren naar de woningen aan de Kievitshof?
- Hoe werkt woningtoewijzing?
- Waarom inschrijven als woningzoekenden?

Inschrijving als woningzoekenden

- Iedereen kan inschrijven als woningzoekenden via:
www.mijnwoningzoeken.nl
- Kosteloos
- Waarom? inschrijftijd opbouwen



1 Inschrijving

Een woningzoekende schrijft zich online in. Dit kan in het woonruimte-verdeelsysteem van de regio waar de woningzoekende wil wonen.



2 Advertentie

Na inschrijving kan de woningzoekende online reageren op een advertentie.



3 Telefonisch contact

Wij toetsen bij de eerste kandidaat of er serieus interesse is en ook wijzen we op de gegevens die wij nodig hebben. Daarna ontvangt de kandidaat een uitnodiging voor bezichtiging per email met de uiterste acceptatiedatum voor het aanleveren van de gegevens (binnen vijf dagen).

Instructie filmpje legt uit welke gegevens we nodig hebben.



4 Woning bezichtiging

De woningzoekende plant samen met de vertrekkende huurder de bezichtiging binnen de uiterste acceptatiedatum.

Op behoefte van de huurder, of bij een leegstaande woning, verzorgen wij de bezichtiging. We nodigen dan de eerste vijf kandidaten uit.



5 Acceptatie woning en controle gegevens

De woningzoekende levert gegevens aan per email (post of balie kan ook). We controleren deze en na akkoord wijzen we de woning toe.



Nieuwe huurder ontvangt per post het huurcontract.



6 Telefonisch contact

We feliciteren de huurder met de nieuwe woning en maken een afspraak voor een sleuteluitgifte. Ook beantwoorden we eventuele vragen en controleren of alles voor overname is geregeld.



7 Sleuteluitgifte

De wijkconsulent ontvangt en maakt kennis met de nieuwe huurder en geeft uitleg over de woning. Het contract wordt ondertekend en de eerste huur geïnd (via pin). De huurder ontvangt de sleutels, een informatiepakket, het welkomstcadeau en een visitekaartje met contactgegevens van de wijkconsulent.

De cilinders zijn indien nodig vervangen, de woning is schoon en leeg. Eventueel is de verwarming aan of het raam open. Thuis geven!

WAUW



8 Aansluitende verhuur

In de meeste gevallen verhuren we een woning aansluitend. Onze vakman is dan in de woning voor een Spik&Span en kan de nieuwe huurder helpen met vragen en kleine klusjes.



WAUW

9 Nazorg

De wijkconsulent belt de nieuwe huurder binnen twee weken (nazorg). Hij/zij is alert en speelt in op de vraag van de huurder. Wat kunnen we nog voor hem of haar betekenen? Ook komt de wijkconsulent nogmaals persoonlijk langs.

Huurder ontvangt een kaartensetje van ons. Hiermee kan hij/zij in contact komen met de burens.

WAUW

Acceptatie woning en controle gegevens

<https://youtu.be/TAgT5oRPEog>



1 Inschrijving

Een woningzoekende schrijft zich online in. Dit kan in het woonruimte-verdeelsysteem van de regio waar de woningzoekende wil wonen.



2 Advertentie

Na inschrijving kan de woningzoekende online reageren op een advertentie.



3 Telefonisch contact

Wij toetsen bij de eerste kandidaat of er serieus interesse is en ook wijzen we op de gegevens die wij nodig hebben. Daarna ontvangt de kandidaat een uitnodiging voor bezichtiging per email met de uiterste acceptatiedatum voor het aanleveren van de gegevens (binnen vijf dagen).

Instructie filmpje legt uit welke gegevens we nodig hebben.



4 Woning bezichtiging

De woningzoekende plant samen met de vertrekkende huurder de bezichtiging binnen de uiterste acceptatiedatum.

Op behoefte van de huurder, of bij een leegstaande woning, verzorgen wij de bezichtiging. We nodigen dan de eerste vijf kandidaten uit.



5 Acceptatie woning en controle gegevens

De woningzoekende levert gegevens aan per email (post of balie kan ook). We controleren deze en na akkoord wijzen we de woning toe.



Nieuwe huurder ontvangt per post het huurcontract.



6 Telefonisch contact

We feliciteren de huurder met de nieuwe woning en maken een afspraak voor een sleuteluitgifte. Ook beantwoorden we eventuele vragen en controleren of alles voor overname is geregeld.



7 Sleuteluitgifte

De wijkconsulent ontvangt en maakt kennis met de nieuwe huurder en geeft uitleg over de woning. Het contract wordt ondertekend en de eerste huur geïnd (via pin). De huurder ontvangt de sleutels, een informatiepakket, het welkomstcadeau en een visitekaartje met contactgegevens van de wijkconsulent.

De cilinders zijn indien nodig vervangen, de woning is schoon en leeg. Eventueel is de verwarming aan of het raam open. Thuis geven!

WAUW



8 Aansluitende verhuur

In de meeste gevallen verhuren we een woning aansluitend. Onze vakman is dan in de woning voor een Spik&Span en kan de nieuwe huurder helpen met vragen en kleine klusjes.



WAUW

9 Nazorg

De wijkconsulent belt de nieuwe huurder binnen twee weken (nazorg). Hij/zij is alert en speelt in op de vraag van de huurder. Wat kunnen we nog voor hem of haar betekenen? Ook komt de wijkconsulent nogmaals persoonlijk langs.

Huurder ontvangt een kaartensetje van ons. Hiermee kan hij/zij in contact komen met de burens.

WAUW

Nog Vragen???