

Meepraten over ons toekomstig MFA

11 september 2019

19:35 uur Karel heet allen welkom. Er zijn 54 aanwezigen.

Naar aanleiding van een presentatie (beamer) wordt de update met opties doorgenomen met de aanwezigen. Tijdens deze presentatie zijn enkel de vragen/opmerkingen van aanwezigen genoteerd.

*Ruud Nap vraagt mbt de keuze café/kerk; Was de enquête (06-18) voor de sluiting kerk. En vraagt tevens of De Stek al in bezit is van de Gemeente. Karel van der Velden kan beide vragen met ja beantwoorden.

Café rechtspersoon moet worden gekocht evenals Kerk (waarin niet alles wordt toegestaan) moet worden gekocht.

*Carla vd Zwan spreekt haar angst uit mbt concurrentie MFA t.a.v. Café Zaal Buitenlust. Karel van der Velden geeft aan dat er geen sprake van concurrentie is, maar van samenwerking.

*Jan Jordans vraagt zichzelf af hoe dit wordt bemand? Organisatorisch? met vrijwilligers? Karel van der Velden zegt dat Stichting LOL haar activiteiten ook in het nieuwe MFA gaat onderbrengen, De kosten koffie blijven nagenoeg gelijk. Willie Geurts geeft aan dat de ontmoetingsruimte binnen MFA niet commercieel wordt uitgebuit.

Investering locatie kerk/café wordt doorgesproken:

*Vraag Anja van der Velden mbt Horecaverunning. Willie Geurts spreek kort over de wet Bibob.

De 'politiek' heeft aangegeven de voorkeur te geven voor een gebouw wat reeds in bezit is van de gemeente Sint Anthonis.

*Hierop reageert Jan Jordans met de vraag welke kosten zullen worden berekend voor huur. Willie Geurts antwoord hierop dat het Stichtingsbestuur De Stek dit te zijner tijd kan bepalen. Dit is mede afhankelijk van het gegeven wie de kosten draagt van groot en klein onderhoud. Wanneer groot onderhoud door de Gemeente wordt opgepakt en enkel klein onderhoud binnen het Stichtingsbestuur dan kunnen de prijzen laag zijn.

*Harry Schilderink stelt vast dat wanneer Café Buitenlust wordt gekocht, de koper eigenaar wordt van een MFA, hiermee is 'Landhorst' qua MFA afhankelijk van een rechtspersoon.

-PAUZE-

*Helmie van Creij vraagt of in De Stek een uitvaart mogelijk is, waarop Karel van der Velden aangeeft dat dit mogelijk blijft. Echter Arna Jacobs geeft aan dat een Heilige Dienst in gewijde omgeving moet plaatsvinden ivm de kerkelijke items welke hierbij gebruikt worden. Derhalve is een 'viering' c.q. 'dienst' wel mogelijk. Kerkelijke begrafenis/communie niet.

*Bets van de Broek: Is nagedacht over sportkantine?

Gerard Willems antwoord hierop dat deze bij het sportterrein blijft.

Dit is tijdens eerder overleg mbt MFA ook gemeenschappelijk bepaald.

*Zowel Rita Loeffen als ook Arna Jacobs geven aan dat puur financieel gezien de MFA het beste kan worden gesitueerd in De Stek.

Commissie MFA heeft perspectieven overwogen, maar optie Kerk/Café vervalft omdat de politiek hierin niet wil investeren, tenzij PietHein Swinkels investeerd?

*Jan Jordans is bang dat het Café zo verdwijnt in Landhorst. Nogmaals geven Karel van der Velden en Willie Geurts aan dat er geen concurrentiestrijd is tussen MFA en Café.

*Arna Jacobs geeft aan dat de kerk het 'luidrecht' behoudt. Zij realiseert zich dat dit niet ter discussie staat, maar geeft aan dat de wens aanwezig is.

*Helmie van Creij vindt dat de MFA niet afhankelijk kan/mag zijn van een rechtspersoon en heeft voorkeur voor de oprichting van een Stichting MFA.

*Ruud Nap vraagt zich af op de huurprijs (welke nog niet bekend is) niet onderhevig zal worden aan wijzigingen na het samengaan van de gemeenten.

*Waarop Arna Jacobs vraagt hoe ver 'we' (lees Landhorst MFA algemeen) kunnen zijn vóór de herindeling. Karel van der Velden antwoordt dat Mill en Grave nog niet definitief zijn uitgesloten van deelname, mogelijk wordt de herindeling hierdoor vertraagd (met 1 jaar?) Rene Kuunders geeft aan dat men dan 'later aanvliegt' maar wel onder de eerder gestelde voorwaarden/onder gelijke paraplu, men kan geen kleur bepalen. Karel geeft aan dat in oktober een controlerende penningmeester binnen de gemeenten is aangesteld. Coalitie vergadering, dorpsontwikkelingsplan om dit te vermijden. De te besteden 25 miljoen waarover gesproken is, bestaat ook uit te verkopen grond, welke nog niet verkocht en waarvan de opbrengt derhalve nog niet ter beschikking is.

In het dorpsontwikkelingsplan moet de MFA worden meegenomen.

*Dedi Rijkers vraagt hoe men de hoeveelheid vrijwilligers wil verkrijgen om binnen het nieuwe MFA te volstaan. Zij geeft aan dat de 67+ nu, eerder 60+ waren, waardoor toentertijd wellicht qua gezondheid en activiteit makkelijker vrijwilligers gevonden werden. Karel van der Velden wil dit positief benaderen en geeft aan dat dit probleem zich vaak inlost, hij vraagt mensen hierop te vertrouwen. Indien mogelijk is er een optie dat er een beheerder wordt aangesteld.

*Jan Jordans spreekt opnieuw zijn zorgen uit mbt het niet meer hebben van een Café, vgl. hem verdwijnt de jeugd dan ook uit Landhorst. Arna Jacobs vindt dit discutabel en Rita Loeffen geeft aan dat wanneer niets gebeurt, Landhorst uiteindelijk geen Café noch een MFA bezit.

*Dini van den Bungelaar: Er moeten spijkers met koppen worden geslagen. Karel van der Velden vindt wel dat iedereen (dorp) het idee moet dragen voordat er een presentatie kan worden gedaan richting gemeente Sint Anthonis.

*Reno Boekhoorn geeft aan dat hij bewust de eerder gehouden enquête niet heeft ingevuld. Lisette van Gils geeft aan *wel/niet* aanwezig te zijn geweest op eerder avonden.

*Arna Jacobs stelt voor een concept beslissing op te stellen. Hierop geeft Willie Geurts aan dat er al geruime tijd (half jaar of langer?) een dilemma is mbt de beslissing en dat de keuze nu definitief gemaakt moet worden.

*Piet Janssen vindt dat de uitleg duidelijk is en dat een keuze gemaakt moet worden.

*Willie Linders: Enquête is gedaan. Jeugd is vgl. Willie al weg uit Landhorst en hiermee zijn ook vele vrijwilligers weg uit Landhorst, het gebrek aan vrijwilligers wordt hierdoor vergroot. Een Horeca ondernemer zou derhalve een grotere kans van slagen hebben. Hierop antwoordt Sjan van Gils; Horeca mag blijven, deze blijven we steunen. Willie Linders

antwoord hierop dat de kans van overname door een nieuwe Horeca ondernemer wel verkleind wordt door het ontwikkelen van een MFA. Karel van der Velden geeft nogmaals aan dat er geen sprake is van concurrentie.

*Ruud Nap: Vereniging kan organiseren in MFA, exploitatie drank wel via Buitenlust.

*Rene Kuunders; Dependance Horeca bedrijf???

Het plan Stek MFA wordt verder uitgewerkt. Ontwikkelingen kunnen worden gevolgd in nader te plannen informatieavonden. De presentatie van heden avond kunt u terug zien op www.peelbelang.nl

Karel van der Velden beëindigd de vergadering om 21:24 uur.