

Aan:

College van burgemeester en wethouders  
Gemeenteraad van Sint Anthonis

Betreft: Verkoop van de visvijver aan Eerste Stichting te Oploo.

Op 25 maart jl. kwam Vereniging Peelbelang Landhorst ter ore dat de gemeente de visvijver gevestigd aan de Eerste Stichting heeft verkocht. Deze informatie werd met ons gedeeld door aanwonenden van de Eerste Stichting. Bestuurlijke en ambtelijke navraag op initiatief van het Bestuur Vereniging Peelbelang leerde ons dat deze geluiden waarheid zijn.

Zwemverbod De visvijver wordt veelvuldig gebruikt en heeft een grote recreatieve waarde voor het dorp Landhorst. De beslissing om hier destijds een zwemverbod op te leggen kon destijds, en nu nog steeds, op weinig begrip rekenen. Aan de ene kant wordt door het dorp hard gewerkt om een aantrekkelijke entree van de Staatsbossen te realiseren en andere recreatiemogelijkheden te ontwikkelen. Zo wordt ons dorp aantrekkelijker en is het fijn recreëren in Landhorst. Echter aan de andere kant wordt zonder gesprek noch kennisgeving vooraf een mooie recreatieve gelegenheid voor het dorp verkocht.

#### Recreatie

De gemeente heeft recreatie en toerisme hoog in het vaandel staan. Hoe past het verdringen van een lokale behoefte door een commerciële partij in de visie om vooral een prettige leefomgeving te verzorgen om in te wonen? Als Dorpsvereniging onderhouden wij een nauw contact met de gemeente Sint Anthonis omtrent De Groene Poort en andere projecten, ervan uitgaande dat dit vice versa is. Het is jammer dat we de verkoop van de Visvijver derhalve middels derden moeten vernemen.

#### Openbaarheid

Door aangescherpte wetgeving zijn nogal wat economische dragers in het buitengebied van Landhorst op zoek naar een nieuwe functie. Een aantal aanwonenden hebben mogelijk interesse om de visvijver te kopen en zo een nieuwe functie te kunnen geven aan hun agrarische bedrijf. Maar door deze onderhandse verkoop krijgen eigen inwoners niet dezelfde kansen als commerciële partijen van elders.

#### Communicatie

De gemeente heeft in onze ogen verzuimd te communiceren naar haar inwoners. Zowel Dorpsraad Oploo als ook Buurtvereniging Eerste Stichting noch Vereniging Peelbelang Landhorst zijn geïnformeerd. Enkel op verzoek en initiatief van Vereniging Peelbelang heeft de gemeente informatie verstrekt.

#### Concluderend

Vereniging Peelbelang is niet tegen kansrijke initiatieven. We ageren echter wel tegen onderhandse, niet-transparante akkoorden die buiten kennis van de aanwonenden en belanghebbenden worden besproken. De inwoners verdienen een transparante en correct communicerende gemeente die iedere inwoner dezelfde kansen biedt om initiatieven te ontwikkelen. Zolang dit niet gebeurt kan dit initiatief onmogelijk op de steun van Vereniging Peelbelang rekenen.

Het bestuur van Vereniging Peelbelang is zeer benieuwd waarom dorpsraden niet zijn betrokken bij dit proces, waarom de visvijver niet openbaar verkocht wordt en hoe de gemeente het mogelijk verschil van inzicht over de rol van de dorpsraden wil wegnemen?

Bestuur Vereniging Peelbelang Landhorst

Contact: [info@peelbelang.nl](mailto:info@peelbelang.nl)

