

### Visie, bod en plan.

Na zorgvuldige weging van de aangereikte handvaten van gemeenteraad & verkoop/adviesteam, als ook het bezichtigd en bestudeerd hebben van de locatie, zetten wij voor deze locatie in op een transformatie naar betaalbare energiezuinige zelfstandige huur woonruimtes voor de lokale jeugd in een mix van diverse afmetingen voorzien van 1 of meerdere slaapkamers. Meewegende dat hier ontzettend veel maatschappelijke vraag naar is en om zo de lokale jeugd een opstap te kunnen bieden naar een lokale en betaalbare eerste eigen huurwoning.

In bijlage 1 vindt u een globale opzet van de transformatie naar 8 te ontwikkelen zelfstandige woonruimtes voor de locatie te Landhorst.

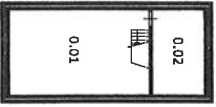
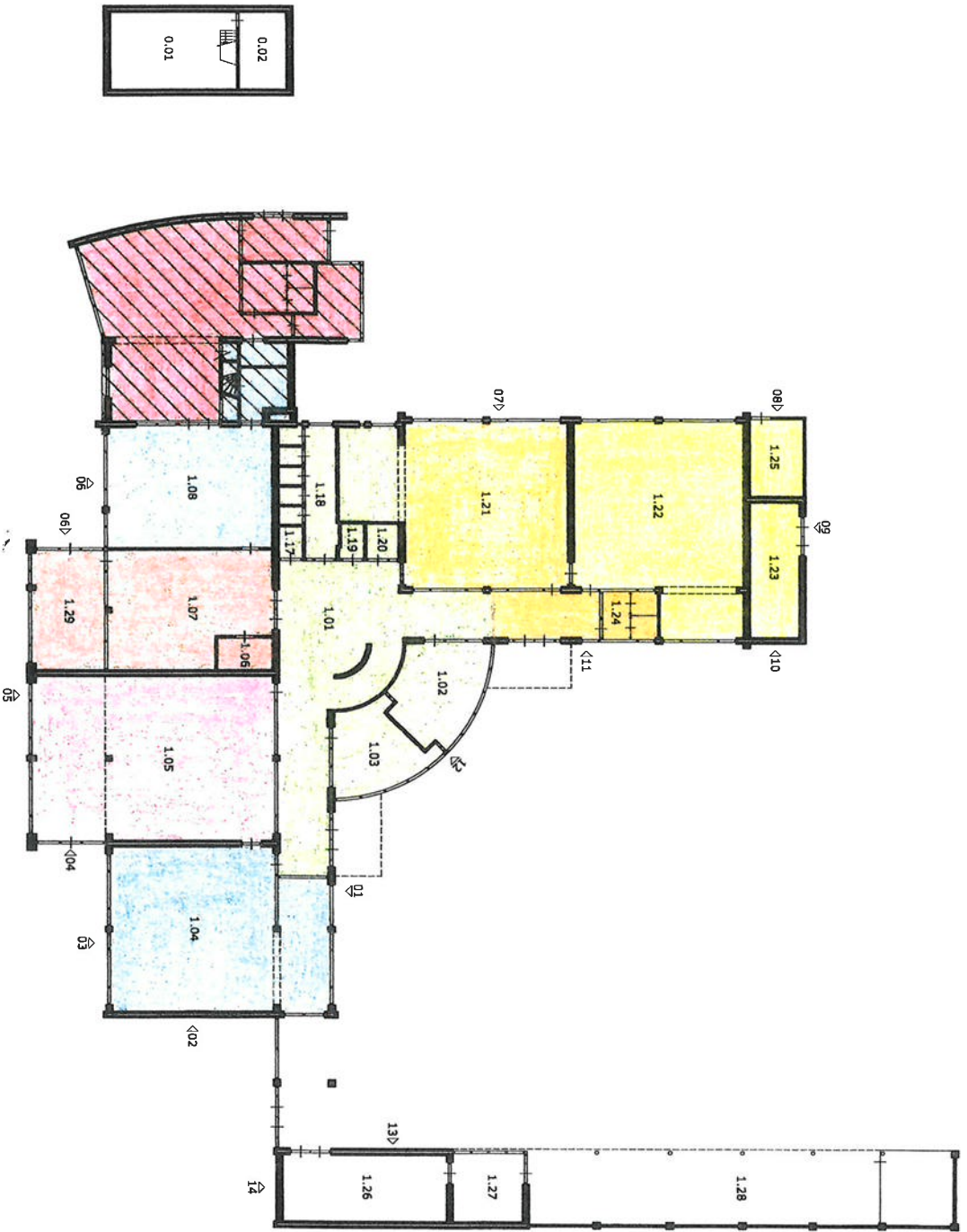
Streven naar het gunstigste energielabel, minimaal een energielabel C, dus voor de huurders lage verwarmingskosten. Liever nog een energielabel B. wij zijn voornemens de huidige muren extra te gaan isoleren als ook voor iedere zelfstandige woonruimte een warmtepomp te gaan installeren in combinatie met zonnepanelen. Gasloos en toekomstbestendig (ver)bouwen. Werkzaamheden uitsluitend volgens huidige bouwnormen met aandacht voor milieu, verduurzaming en de toekomst.

Gezamenlijke groene tuin met diverse zit- en ontspanningsmogelijkheden voor sport en spel ( bijv. jeu de boulesbaan ) die door ons aangelegd en onderhouden wordt, tuin die tevens wordt voorzien van diverse zitjes, gymtoestellen en verdere ruimte voor buiten ontspanning. Aanleg van voldoende extra parkeergelegenheden.

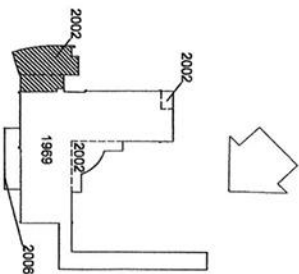
Regionale jongeren voorrang geven op een te huren zelfstandige woonruimte. Wij zijn voornemens te gaan werken met huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd zodat huurders zolang kunnen blijven als zij zelf willen.

Wij zijn bereid om in overleg binnen ruimte vrij te maken en houden voor gezamenlijke dorpsdoeleinden.

Projecten zoals deze hebben wij in het verleden reeds vaker met succes voltooid, voor een referentie verwijzen wij u graag naar bijlage 2. Wij zijn voornemens om na de transformaties de locaties zelf te gaan onderhouden en verhuren en dus voor langere tijd betrokken te blijven bij dit project. Alle denkbare kosten die gemaakt dienen te worden, voor- tijdens- en na de transformatie worden volledig voldaan uit eigen middelen. In bijlage 3 vindt u een goedkeuringverklaring om onze financiële daadkracht te onderbouwen en in bijlage 4 de door u gevraagde informatie.



BVO volgens NEN 2580 en VBO BVE	BVO in m²
Kelder	10 m²
Begane grond	557 m²
TOTAAL BRUTO VLOEROPPERVAKT (BVO)	567 m²



**Gebruik:** B.S. De Vlieger  
**Adres:** Kerkstraat 10, 5445 AD te Landhorst  
**Onderwerp:** Plattegrond  
**Bladnr.:** 07CH001  
**Schaal:** 1:200  
**Gecl.:** J.H.  
**Datum:** 22-09-2011

Enkele referenties:

Voormalig Bibliotheek & wit-gele kruisgebouw, Grotestraat te Beers ( Cuijk ):  
Bestemmingsplan gewijzigd van maatschappelijk naar wonen, In eigen beheer geheel grondig gerenoveerd en gescheiden tot 3 zelfstandige instapklare woonruimtes en vervolgens verkocht aan investeerder t.b.v. verhuur aan starters.





**Processieweg Siebengewald:**

Voormalig bankgebouw van Rabobank, bestemmingsplan is gewijzigd naar wonen, daarna volgens bouwbesluit gesplitst in 3 gescheiden zelfstandige instapklare woonhuizen en doorverkocht aan starters.





Koninginnewal Helmond, voormalig hotel volledig in eigen beheer getransformeerd naar 9 zelfstandige studio's, daarna zelf geruime tijd in de verhuur gehad en inmiddels aan een andere investeerder verkocht.

