

Plan

Door de locatie van voormalige basisschool De Vlieger herbestemming wonen te geven willen wij een goede invulling te geven aan de behoeften welke er in Landhorst zijn. Gezien de wijze van bouw en inrichting van het gebouw, zijn wij van oordeel dat het beter is om dit gebouw te slopen en op deze plek een appartementen gebouw te bouwen. Waarbij we betaalbare appartementen willen realiseren voor met name jongeren en ouderen. Wij geven er daarbij de voorkeur aan dat inwoners van Landhorst voorrang krijgen.

Inmiddels wonen er relatief veel ouderen in Landhorst in een grote vrijstaande woning. Helaas is er voor deze groep te weinig woningen beschikbaar welke voor hen passend zijn. Er vindt daardoor bijna geen doorstroming plaats. Door nu voor ouderen in een woningbehoefte te voorzien, geeft dit voor jonge gezinnen de kans om in Landhorst een eigen woning te verwerven.

Wij zien in de locatie van de voormalige basisschool De Vlieger een prachtige locatie waar zowel voor jongeren als ouderen gebouwd kan worden. Een dergelijke vorm zien wij als een ideale manier van wonen. Dit omdat hier jong en oud bij elkaar komen. Dit zorgt voor sociale verbondenheid, waardoor onder meer vereenzaming

voorkomen kan worden. De achterliggende dierenweide geeft daarbij ook nog eens een extra verbinding. Het tussenliggende terrein zou ingericht kunnen worden als plantsoen, waar mensen op een prettige wijze kunnen verblijven.

Wij hebben in onze impressie (zie bijlage) gekozen voor 3 lagen. Hierdoor kunnen wij naar verwachting ca. 12 appartementen realiseren. Zeker de helft van deze woningen willen wij inrichten opdat deze geschikt zijn voor ouderen. Uiteraard wordt dit gebouw voorzien van een lift, omdat deze appartementen zeker voor de oudere inwoners bereikbaar moeten zijn. Het appartement willen we verder voorzien van een gezamenlijke "woonkamer" waar bewoners hun gasten kunnen ontvangen tot ca. 10 personen. Het aanzicht van het appartement zal recht doen aan het landelijke karakter van de omgeving.

Wij willen de appartementen, naar gelang er behoefte is, als huurwoning, dan wel als koopwoning beschikbaar te stellen.

Voor iedere generatie ontstaat hierdoor de mogelijkheid om in Landhorst een woning te verwerven. De keuze voor een brede doelgroep verhoogt de sociale cohesie.

Verder willen wij bij gunning voor de gebruikers van het appartement een elektrische auto of bus ter beschikking stellen, zodat ouderen in staat zijn, zo nodig met een vrijwilliger in de regio boodschappen te doen dan wel familie en/of kennissen te bezoeken. Voor de organisatie hiervan willen wij ook zorgdragen. Dit voor een periode van jaar incl. service en onderhoud.



Handwritten signature or initials.