

We willen de toekomstige bewoners de mogelijkheid bieden om mee te denken met de gewenste woonvorm. In de uitvraag van de gemeente St. Anthonis staat beschreven dat er een vraag is naar woningen voor een speciale doelgroep, bij voorkeur jongeren en ouderen. Wij willen dit uitbreiden naar wonen voor iedereen. Wie zich aanmeldt mag meedenken over zijn nieuwe woning. Een CPO vorm waarbij kopers en huurders welkom zijn. CPO staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, woningzoekende worden lid van een vereniging en kunnen meedenken over de gewenste woningen. Gebroeders van Herpen en Vermeer architecten zullen zorgdragen voor de achtervangconstructie zodat woningen die nog geen toekomstige bewoners hebben wel gerealiseerd worden. De gewenste huurwoningen zullen in eigendom blijven van de initiatiefnemers. We proberen zoveel mogelijk woningen die voor de verhuur in aanmerking komen onder de huursubsidieregels te verhuren zodat ze voor bijna iedereen bereikbaar zijn. De visie op de woonvorm is te omschrijven als: 'samen wonen samen zorgen'. Hoe intensief, dat bepalen de toekomstige bewoners zelf.

Zoals eerder al beschreven hebben [redacted] veel ervaring met andere woonvormen in de vorm van CPO projecten. We hebben projecten ontworpen en gebouwd voor starters, senioren maar ook een cpo in de vorm van huurdersparticipatie. [redacted] heeft starters en senioren. En [redacted] heeft samen met [redacted], Area M ontworpen met huurdersparticipatie. 42 huurwoningen waarbij de bewoners inspraak hadden in de gewenste woningen en gezamenlijk tuin en multifunctionele ruimte. Verschillende woontypologieën zijn ontworpen en gebouwd zoals, tiny houses, stadswoningen, eengezinswoningen, 1-kamer appartementen, 3-kamerappartementen allemaal met een gezamenlijke binnentuin. Tijdens de ontwerpfase hebben we omgebondenheid en bekendheid van Area M te verkrijgen The Summer of Area M georganiseerd. Verschillende activiteiten zijn door leden bedacht en uitgevoerd, meest succesvol was een buitenbioscoop die komende zomer hopelijk voor de vierde editie georganiseerd wordt.

De meeste woningen die in Landhorst gebouwd zijn, zijn één verdieping met een kap óf twee verdiepingen met een kap. Maar allemaal met een kenmerkende dorps architectuur. Wij stellen voor om hierop aan te sluiten en niet hoger te bouwen dan de hoogtes die aanwezig zijn.



Wanroij M 258 en 653 - nieuw te vormen perceel ~2.478 m²



