

# Nieuwsbrief



Achtste jaargang nummer 1  
30 maart 2006

## **Voorwoord**

Samen met deze Nieuwsbrief ontvangt u nog een aantal andere zaken. De leden van Vereniging Peelbelang Landhorst ontvangen de uitnodiging voor de aanstaande Algemene ledenvergadering. Ook treft u een uitnodiging aan voor de open dag die gehouden wordt ter gelegenheid van de officiële opening van het woonzorgcomplex aan de Kievitshof. Ten slotte ontvangt u ook een enquête. Op elk van deze zaken komen we verder in deze Nieuwsbrief terug.

## **Officiële opening van het woonzorgcomplex**

Zoals u weet is eind jaren negentig het rapport VPL2000 opgesteld. Dit rapport heeft destijds de behoeftes die de Landhorstse gemeenschap had in beeld gebracht. In een eerdere versie van deze Nieuwsbrief heeft u kunnen lezen welke zaken hiervan in de afgelopen jaren zijn gerealiseerd. Een van de laatste onderwerpen uit dit rapport, passende huisvesting voor ouderen, is het voltooide woonzorgcomplex aan de Kievitshof.

Nadat eind afgelopen jaar de bewoners naar hun nieuwe woningen verhuisd zijn, de Ontmoetingsruimte ingericht en in gebruik genomen is en het Servicepunt ook langzaam maar zeker druk bezocht wordt, is het tijd voor een officiële opening.

Op vrijdag 7 april 2006 om 16.00 uur zal de openingshandeling verricht worden in aanwezigheid van onder andere de bewoners, leden van de werkgroep LOL en afgevaardigden van organisaties die bij de realisatie van dit complex betrokken zijn geweest. Ook zal dan de naam bekend worden van het Steunpunt. Zaterdag 8 april 2006 is er een open dag voor alle inwoners van Landhorst en andere belangstellenden die met eigen ogen willen zien hoe mooi dit complex geworden is.

## **ALV**

De leden ontvangen samen met deze Nieuwsbrief de uitnodiging en andere stukken voor de 60<sup>e</sup> Algemene Ledenvergadering van Vereniging Peelbelang Landhorst. Wanneer u nog geen lid bent maar dat wel wilt worden bent u ook op deze avond welkom. Overigens kunt u zich nu al aanmelden met het formulier verderop in de Nieuwsbrief. De

ALV is op dinsdag 18 april 2006 om 20.15 uur in "De Stek". Tijdens deze bijeenkomst kunt u kennis maken met het nieuwe college van B&W. Deze vergadering heeft een feestelijk karakter omdat het de 60<sup>e</sup> ALV is. We hopen dat we alle leden mogen verwelkomen.

## **Landhorst Mooi**

Zaterdag 27 mei 2006 organiseert Werkgroep Landhorst Mooi weer de tweede Landhorst Mooi dag. Evenals afgelopen jaar hopen de leden van de werkgroep dat u ook nu weer bereid bent om een handje mee te helpen bij de zaken die opgepakt gaan worden. Voorlopige geplande projecten: het opknappen van het pleintje aan de Scheperstraat, snoeien van het groen langs het pad bij de dierenweide en verbeteren van het nieuwe pad achter het voetbalveld.

Als u verder nog ideeën heeft voor Landhorst Mooi 2006 dan kunt u dit doorgeven aan dhr. Thijs Barten, 0492-351277; [t.barten@peelbelang.nl](mailto:t.barten@peelbelang.nl)

## **Werkgroep woningbouw Landhorst (WWL)**

WWL heeft een rapport geschreven naar aanleiding van de enquête gehouden in december 2005, waarin de woningbehoefte in Landhorst gepeild is. Naast een bespreking van de resultaten is er ook een plan van aanpak gemaakt en zijn een aantal aanbevelingen gedaan. Hieronder vindt u het hele rapport zoals het aangeboden is aan het gemeentebestuur.

### ***Rapport woningbehoefte Landhorst***

#### ***Inleiding***

In december 2005 heeft de Gemeente Sint Anthonis een informatieblad uitgegeven met daarin uitgebreide informatie over het volkshuisvestingsplan 2004-2014. Hierin wordt aangegeven dat, op basis van door de gemeente gehouden onderzoek in 2003, (citaat:) "...de gemeenteraad besloten heeft om meer direct te bouwen voor de behoefte....".

Voor Landhorst is de behoefte aan woningen in genoemd informatieblad aangegeven met 33 woningen in de periode 2004-2014.

Op verzoek van het gemeentebestuur van gemeente Sint Anthonis is in 2005 een Dorpontwikkelingsplan (DOP) opgesteld. Deze DOP's zijn opgesteld na het houden van een Leefbaarheidsonderzoek in 2005. Voor Landhorst leverde dat onder ander het volgende op.

De belangrijkste zwakte in de SWOT-analyse is met 17,5% het feit dat er onvoldoende starterwoningen in Landhorst zijn. Tegelijkertijd gaf 19,9 % in dezelfde analyse aan dat de aanwezige plannen voor nieuwbouw een voorname kans voor Landhorst zijn.

In het DOP wordt concreet aangegeven dat het huidig aanbod voor betaalbare woningen voor starters op de woningmarkt onvoldoende is. Ook wordt in het DOP aangegeven, dat een peiling van de behoefte aan dergelijke woningen een goede basis vormt om tot een invulling van deze behoefte te komen. Deze conclusie en eenzelfde wens van het bestuur van Vereniging Peelbelang Landhorst (VPL) heeft er toe geleid dat er een werkgroep Woningbouw Landhorst (WWL) op initiatief van VPL gevormd is.

De WWL heeft als doel om zo snel mogelijk middels een enquête de behoefte aan woningen in Landhorst te inventariseren. Daarnaast wil WWL op zo kort mogelijke termijn het mogelijk maken dat er nieuwe woningen in Landhorst gebouwd worden. WWL hoopt dit te bereiken door aanbevelingen naar aanleiding van de resultaten van de enquête.

### **Method**

WWL heeft in december 2005 een enquête opgesteld en verspreid onder alle inwoners van Landhorst. Uitgangspunt voor deze enquête is de enquête die gemeente Boxmeer onder andere in Overloon heeft gehouden. WWL heeft de enquête voor Landhorst aangepast. Bedoelde aanpassingen waren nodig om een zo goed mogelijk beeld van de behoefte te kunnen krijgen.

In de periode 23 december 2005 tot en met 9 januari 2006 kon men de enquête invullen en afgeven bij leden van WWL. De enquête ging vergezeld van een begeleidend schrijven waarin het hoe en waarom uitgelegd werd.

Nadat de resultaten uitgewerkt waren heeft WWL conclusies getrokken en een plan van aanpak geformuleerd.

### **Resultaten**

Er zijn 265 enquêtes verspreid (alle adressen in het 'grondgebied' van Landhorst). Daarnaast kon de enquête gedownload worden via de internetsite van VPL ([www.peelbelang.nl](http://www.peelbelang.nl)).

Er zijn 38 ingevulde enquêtes ingeleverd bij leden van WWL. Afgezet tegen de 265 woonadressen is dit een respons van 14,33%.

56% van de respondenten woont bij ouders thuis en 25% heeft een eigen woning.

Uit de enquêtes blijkt dat 62% in de leeftijdscategorie van 15-25 jaar thuishoort. Daarnaast heeft 20,7% in de leeftijdscategorie van 31-40 jaar een reactie gegeven. Van de respondenten geeft 40% aan binnen nu en 3 jaar een nieuwe woning te willen betrekken. 31% wil dit doen over 3-6 jaar. De resterende 29% wil tussen 6-10 jaar een nieuwe woning. 28% wil gaan huren en 72% wil kopen.

Van degenen die willen huren geeft de meerderheid aan dit te willen doen in een huurappartement voor starters. Een andere duidelijke voorkeur gaat uit naar HAT-woningen.

Bij de respondenten die willen kopen geeft 60% aan een bouwkvavel te willen. De resterende 40% wil een (nog te realiseren) woning kopen. Van de laatste groep geeft 75% aan een starterwoning te willen.

Van de respondenten die aangeven een bouwkvavel te willen geeft 39% aan deze te willen bebouwen met een halfvrijstaande woning.

De rest wil een vrijstaande woning realiseren. 50% geeft aan dat de kvavel tot 400 m<sup>2</sup> groot mag zijn.

### **Conclusie**

WWL heeft de resultaten van de enquête 28 januari 2006 besproken en heeft de volgende conclusies getrokken. Er is een duidelijke behoefte aan het realiseren van koopwoningen op korte en middenlange termijn.

- Er is een grote behoefte aan betaalbare woningen voor starters op de woningmarkt. Dit kunnen HAT-woningen (gebouwd op projectbasis) of starterwoningen (gebouwd door Pantein) zijn.
- Gezien de leeftijdsopbouw van de respondenten kan vastgesteld worden dat er betaalbare oplossingen moeten komen.
- Er is behoefte aan huurwoningen.
- Er is een grote behoefte aan bouwkvavels, zowel voor halfvrijstaande als voor vrijstaande woningen.
- Gezien vastgesteld beleid, ten aanzien van het bouwen van woningen in Landhorst, zou de realisatie van in totaal ongeveer 14 woningen reëel zijn.
- Het aanbieden van betaalbare woningen kan doorstroom van de huurwoningen bevorderen.

### **Aanbevelingen**

WWL wil op basis van het bovenstaande het volgende plan van aanpak voorstellen.

Op zeer korte termijn zouden, op projectbasis 3 twee onder-één-kapwoningen gebouwd moeten worden op kvavels ongeveer 250 m<sup>2</sup> per woning. Deze koopwoningen mogen (inclusief grond) maximaal €150.000 kosten. Gezien het karakter van Landhorst zouden dit woningen met uitbreidingsmogelijkheden moeten zijn. Hiermee wordt bijvoorbeeld de mogelijkheid gegeven om later een carport of garage bij deze woningen te realiseren. WWL is van mening dat deze woningen het best op projectbasis gerealiseerd kunnen worden zodat de kostprijs zo laag mogelijk blijft. Wel is WWL van mening dat kopers inspraak moeten hebben in de planning en realisatie van deze woningen. Zodoende worden de woningen zoveel mogelijk op maat gebouwd en kan eigen



Voor het rapport, bijlagen en de actuele ontwikkelingen kunt u ook terecht op [www.peelbelang.nl](http://www.peelbelang.nl) Kijk onder werkgroepen en kies voor 'Woningbouw Landhorst'.

## **Enquête Veiligheid**

Vanuit het Platform Veiligheid is er een enquête opgesteld. In deze enquête wil men in beeld brengen hoe men de veiligheid in de woonomgeving ervaart. Gekeken zal worden naar veiligheid op het gebied van verkeer en wonen. Met deze enquête wil het platform veiligheid het volgende bereiken: "Het formuleren van doelstellingen waaraan bestuurlijke prioriteiten gesteld worden". Met andere woorden, wat Vereniging Peelbelang Landhorst betreft, probleemsituaties in beeld brengen en oplossen! In het begeleidende schrijven bij de enquête kunt u lezen wat er van u verwacht wordt. Het bestuur van Vereniging Peelbelang Landhorst hoopt dat u hier serieus mee omgaat en in groten getale de enquête invult.

## **Ingezonden informatie van Dikkie Dik**

Peuterspeelzaal 'Dikkie Dik' heeft ook dit jaar weer een inschrijfuurtje. Dit vindt plaats op dinsdag 11 april 2006 en is om 20.30 uur in psz 'Dikkie Dik'. Alle peuters die vóór 1 mei 2004 geboren zijn mogen aangemeld worden. Het verzoek aan de ouders is om het groeiboekje mee te nemen zodat de inentingsbrief ingevuld kan worden. Meer informatie kunt u krijgen bij mevr. Miranda Jordans, 0485-478581.

## **Donateur Dierenweide**

Sinds 1995 heeft Landhorst een mooie en volledig door vrijwilligers onderhouden Dierenweide. Bij de opening van de Dierenweide "De Vrije Loop" zijn veel inwoners van Landhorst donateur geworden. Met dit geld kunnen de vrijwilligers het niveau van onderhoud op peil houden. Indien u nog geen donateur bent en de aanwezigheid van de dierenweide waardeert en het werk van de vrijwilligers ook wilt ondersteunen, is het mogelijk om ook donateur te worden. U kunt donateur worden door u aan te melden bij de heer Piet van de Berg, Heistraat 12, telefoon 478938.

## Verzekering voor vrijwilligers

Voor die organisaties die hun vrijwilligers nog niet aangemeld hebben voor de gratis collectieve verzekering van de gemeente wil het bestuur van Vereniging Peelbelang Landhorst u dringend vragen dit zo snel mogelijk te doen.

## Wordt u het 200<sup>e</sup> lid van Vereniging Peelbelang Landhorst?

Tijdens de laatste contributie-inning kwamen we tot de conclusie dat we bijna 200 leden hebben! Een mijlpaal voor onze vereniging. Dit willen we niet ongemerkt voorbij laten gaan. Bent u het 200<sup>e</sup> lid, dan wordt u in het zonnetje gezet.

Vereniging Peelbelang Landhorst wil in het bijzonder de jongeren (vanaf 18 jaar) vragen om lid te worden van Vereniging Peelbelang Landhorst, want jullie zijn de toekomst van Landhorst. Jullie inbreng is erg belangrijk voor het in stand houden van de leefbaarheid van Landhorst.

Mensen die lid willen worden van Vereniging Peelbelang Landhorst kunnen dit doorgeven met onderstaand formulier. Het lidmaatschap is persoonlijk. Per adres bedraagt de contributie voor het "eerste" lid € 10,~ en het "tweede of volgende" lid € 5,~. Het formulier kunt u afgeven bij Arna Jacobs, Schapendreef 28. Telefoon: 478 778

---

Naam		Rekeningnummer	
Adres		Geboortedatum	
Postcode			
Telefoonnummer		Handtekening (voor afgeven machtiging automatische incasso)	

**Geeft zich hierbij op als lid van Vereniging Peelbelang Landhorst.**